

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

Số: 1529/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phú Thọ, ngày 25 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh tên tổ chức được giao đất tại Quyết định số 500/QĐ-UBND ngày 13/3/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ để thực hiện dự án “Khu đô thị sinh thái, du lịch nghỉ dưỡng và sân golf Tam Nông - Phân khu sân Golf Tam Nông 1” tại xã Thọ Văn và xã Vạn Xuân, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3534/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Thủ công Mỹ nghệ để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái, du lịch nghỉ dưỡng và sân golf Tam Nông - phân khu sân Golf Tam Nông 1 tại xã Lam Sơn, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 500/QĐ-UBND ngày 13 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc điều chỉnh Quyết định số 3534/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Thủ công Mỹ nghệ để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái, du lịch nghỉ dưỡng và sân golf Tam Nông - phân khu sân Golf Tam Nông 1 tại xã Lam Sơn, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ (đợt 1);

Căn cứ Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 1922/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Phú Thọ thực hiện dự án khu đô thị sinh thái, du lịch nghỉ dưỡng và sân golf Tam Nông (phân khu Sân golf Tam Nông 1);

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư và điều chỉnh thông tin nhà đầu tư số 269/QĐ-UBND ngày 05 năm 02 năm 2024 của UBND tỉnh Phú Thọ đối với Dự án Khu đô thị sinh thái, du lịch nghỉ dưỡng và sân golf Tam Nông (Phân khu Sân golf Tam Nông 1), huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ (nay là các xã Thọ Văn, xã Vạn Xuân, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1704/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Phú Thọ đối với Dự án Khu đô thị sinh thái, du lịch nghỉ dưỡng và sân golf Tam Nông (Phân khu Sân golf Tam Nông 1);

Theo đề nghị của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu thủ công mỹ nghệ tại Văn bản số 91/CV-ART ngày 25 tháng 09 năm 2025; đề nghị của Công ty TNHH golf Artexport - Tam Nông (Đơn xin thuê đất ngày 25/09/2025) và đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 740TTr-SNNMT ngày 17 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh tên tổ chức được giao đất tại dự án “Khu đô thị sinh thái, du lịch nghỉ dưỡng và sân golf Tam Nông - Phân khu sân Golf Tam Nông 1” tại xã Thọ Văn và xã Vạn Xuân, tỉnh Phú Thọ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 500/QĐ-UBND ngày 13/3/2023, với nội dung chính sau:

1. Điều chỉnh tên tổ chức được giao đất từ “Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Thủ công Mỹ nghệ” thành “Công ty TNHH golf Artexport - Tam Nông” tại Quyết định số 500/QĐ-UBND ngày 13 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Phú Thọ.

(Công ty TNHH golf Artexport - Tam Nông là tổ chức kinh tế thực hiện dự án do Nhà đầu tư là Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Thủ công Mỹ nghệ thành lập)

2. Nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 500/QĐ-UBND ngày 13 tháng 3 năm 2023 và Quyết định số 3534/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ của UBND tỉnh Phú Thọ.

Điều 2. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 500/QĐ-UBND 13 tháng 3 năm 2023 và Quyết định số 3534/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND xã Vạn Xuân, UBND xã Thọ Văn, Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Thủ công Mỹ nghệ, Công ty TNHH golf Artexport - Tam Nông và các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trọng Tấn

